COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

AREA TECNICA
URBANISTICA LAVORI PUBBLICI

PROGETTO DI

"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADALE DI PORZIONE DI VIA DELLE ROGAIE NELLA FRAZIONE DI VILLE DI CORSANO E PORZIONE DI VIA CASSIA NORD IN INGRESSO AL CAPOLUOGO"

- PROGETTO ESECUTIVO -

All. 5	SCHEMA CONTRATTO DEI LAVORI
APRILE 2019	

Progetto:

Area Tecnica Urbanistica Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento:
Arch. Anna Calocchi



"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.) , per l'importo di € 45."

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA

Prov. di Siena

Rep. n.

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADALE DI PORZIONE DI VIA DELLE ROGAIE IN FRAZIONE VILLE DI CORSANO E PORZIONE DI VIA CASSIA NORD IN INGRESSO AL CAPOLUOGO

CUP D97H19001250001 _ CIG 78735009BC_

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno ( ) del mese di maggio (05), nella Residenza Comunale, avanti a me dr. Domenico Gentile, Segretario Generale del Comune di Monteroni d'Arbia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) l'arch. Anna Calocchi, nata a Siena il 24/07/1968 la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia, Via Roma, 87, Codice Fiscale 00229690524, ed a ciò autorizzata con Decreto del Sindaco n. 7 del 21/12/2017, firma digitale carta n. 7420085100177102 rilasciata da ARUBA PEC di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Comune";

2) Il Sig. C.F. nato ad il in qualità di Legale rappresentante e direttore tecnico della società P.I. e C.F. in qualità di impresa esecutrice dei lavori, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Premesso:



- che con deliberazione della G. C. del veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza stradale di porzione di via delle rogaie in frazione ville di corsano e porzione di via cassia nord in ingresso al capoluogo » per l'importo di € 57.377,00 (euro cinquasettemilatrecentosettantasette/00) di cui € 800,00 (euro ottocento/00) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che la spesa suddetta è finanziata con contributo ministeriale previsti ai commi 107 e seguenti della L. 145/2018;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Lavori Pubblici n. del veniva disposta l'indizione di procedura negoziata per l'individuazione del contraente cui affidare la realizzazione dei lavori di cui in oggetto da aggiudicarsi con il criterio di offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 del D. Lgs. 50/2016 sulla base delle modalità di partecipazione contenute nella lettera invito;

- che a seguito di espletamento di gara mediante procedura negoziata svolta sul sistema START si provvedeva all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'Impresa con Determina n. del per l'importo di € , oltre IVA come di legge, avendo lo stesso offerto un ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta pari al %;

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano la precedente narrativa, stipulano e convengono di comune accordo, quanto segue:

Art. 1. Oggetto dell'appalto.

Il Comune, come sopra rappresentato, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza stradale di porzione di via delle rogaie in frazione ville di corsano e porzione di via cassia nord in ingresso al capoluogo di cui al progetto esecutivo approvato con delibera della G.C. n.

Art. 2. Corrispettivo dell'Appalto e Pagamenti

Il "Comune" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente



contratto, il corrispettivo depurato del ribasso d'asta di € ( ) oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore In caso di richiesta formale, all'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale ai sensi dell'art. 26 ter della legge 09 agosto 2013 n. 98 e nella misura stabilita dall'art. 8 comma 3 bis della legge 27/02/2015 n. 11.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti dei S.A.L. al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al raggiungimento della somma di € 50.000 (euro cinquantamila/00) salvo l'ultima rata, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 3. Termini e modalità di pagamento degli acconti e del saldo

Il pagamento di quanto previsto al precedente articolo 2 avverrà esclusivamente previa presentazione di formale fattura elettronica da parte dell'appaltatore e previa acquisizione da parte del Comune del DURC regolare dell'Appaltatore.

Il Direttore dei Lavori emetterà gli stati di avanzamento da sottoporre al Responsabile Unico del Procedimento per l'emissione dei relativi certificati di pagamento. Il pagamento dell'ultima rata, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle Opere. Il pagamento dell'ultima rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 4. Variazione dell'importo contrattuale. Varianti.

L'importo di cui all'art. 2 resta fisso e invariabile. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno liquidate a misura, mediante il

concordamento di nuovi prezzi. In questo caso trovano applicazione, verificandosene le condizioni e la disciplina di cui all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010.

Art. 5. Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della G. C. n. del e secondo il D. Lgs 50/2016.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto con firma digitale per integrale accettazione i documenti e gli elaborati approvati con la deliberazione della G.C. n. del , che restano depositati agli atti del Comune e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della lettera d'invito. L'Appaltatore si impegna a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 ed a rispettare le clausole pattizie dallo stesso sottoscritto in sede di presentazione dell'offerta, in atti del Comune che qui si richiama quale parte integrante del presente contratto.

Art. 6. Termini di esecuzione e penali

Il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dei lavori, redigendo un verbale in contraddittorio con l'appaltatore in duplice copia firmato dal Direttore dei Lavori e dall'appaltatore. Dalla data del verbale di consegna decorre il termine utile per il compimento dei lavori. Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 63 (sessantatré) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 7. Risoluzione e recesso

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

Art. 8. Foro competente

Le eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente



contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016, sono deferite al giudice del foro di Siena.

Art. 9. Cauzione definitiva

Ai sensi del comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 essendo l'impresa esecutrice di comprovata solidità viene esonerata dalla presentazione della cauzione definitiva e in quanto ha provveduto ad effettuare un miglioramento al prezzo di aggiudicazione come definito nell'offerta presentata.

Oppure

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n. rilasciata da in data di Euro (corrispondente al 10% dell'importo del presente contratto ovvero ridotto al 50% in quanto in possesso della certificazione di qualità ai sensi dell'art. 93 del Dlgs. 50/2016).

Art. 10. Polizza assicurativa

L'Appaltatore produce polizza assicurativa rilasciata da in data , per danni da esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, pari all'importo di aggiudicazione IVA compresa ed assicurativa per RCT per un massimale di euro 500.000,00, con quietanza di pagamento premio a scadenza del , che l'Impresa si impegna eventualmente a rinnovare alla scadenza.

Art. 11. Divieto di cessione del contratto. Subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 105, comma 1, D. Lgs. 50/2018.

Il Comune può autorizzare l'Appaltatore a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti previsti per legge.

Art. 12. Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel

rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 13. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'Appaltatore è tenuto a depositare prima della consegna dei lavori un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza del Comune di cui alla precedente lettera a).

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di trasmissione di cui all'art. 101, comma 3, del D. lgs. n. 81/2008.

Art. 14. Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Monteroni d'Arbia Via Roma, 87, nella sede del Comune.

Art. 15. Spese contrattuali

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico del Comune.

Art. 16. Registrazione

Agli effetti fiscali si chiede la registrazione del presente contratto a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, essendo i lavori di cui al presente contratto, soggetti ad IVA.

Art. 17. Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale

d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici richiamati all'art. 5, prevalgono le prime.

Art. 18. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il mancato assolvimento di tale obbligo costituisce condizione risolutiva espressa del presente contratto.

Art. 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D. Lgs. 50/2016 ed al D.P.R. 207/2010.

Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32 c. 12 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32 c. 13 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016 alla stipula del presente atto si applicano le disposizioni del codice civile.

Art. 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dal professionista sono finalizzati alla stipula ed alla esecuzione del contratto. Il trattamento dei dati avviene sia su supporti cartacei che con gli strumenti

elettronici ed è svolto esclusivamente per fini istituzionali dell'Ente nei limiti della vigente normativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto previsto dalla legge ed è presupposto necessario per la stipula e l'esecuzione del contratto. I dati sono trattati dal personale dell'Area Lavori Pubblici e dall'Area Servizi Finanziari. In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente rivolgendosi al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici e precisamente ha diritto di ottenere: l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati.

Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Monteroni d'Arbia; Responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale.

L' APPALTATORE

IL RESPONSABILE P.O. Anna Calocchi

IL SEGRETARIO GENERALE Domenico Gentile